



Ausbaubeschrieb
Busswilstrasse 30 + 36 in Lyss / Baufeld B & D

Standards Die Überbauung wird nach Minergie-Standard gebaut

Bodenbeläge **Wohn-/Essbereich und Schlafzimmer**
Parkett Riemen Eiche versiegelt, leicht abgedunkelt

Nasszellen
Keramische Bodenplatten Beige

Küche
Keramische Bodenplatten

Wände und Decken **Wände Wohn-/Essbereich und Schlafzimmer**
Deckender Anstrich Weiss

Wände Nasszellen
Deckender Anstrich in Weiss
Keramische Wandplatten

Decken Wohn-/Essbereich und Schlafzimmer
Deckender Anstrich in Weiss

Decken Nasszellen
Deckender Anstrich in Weiss

Zweifache Vorhangschiene wird installiert

Küche **Küche mit Glanzfronten in weiss**
- Hochglanz Ober- und unterbauten
- Rote Rückwand in der Küche
- Geschirrspüler
- Glaskeramikkochfeld
- Hochliegender Backofen (Combisteamer)
- Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierteil

Küchenabdeckung
Granitabdeckung Grauschwarz

Nasszellen	<ul style="list-style-type: none"> - Jenach Wohnungstyp mit Bad/Dusche und/oder WC/Dusche ausgestattet - Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm (Electrolux)
	<p>Spiegelschränke Steckdose in Schrank seitlich eingelassen</p>
Einbauschränke	Eingebaute Garderobe im Eingangsbereich.
Fenster	Grosszügige Kunststoff-Metall-Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung.
Sonnenschutz	Elektrisch betriebene Lamellenstoren in sämtlichen Wohnungen.
Balkone	Sämtliche Balkone sind überdacht und verfügen über eine Sonnenstore. Der Boden wird mit Holzverbundplatten ausgestattet.
Disponibelräume	Wer mehr Platz braucht kann gerne einen Disponibelraum im Untergeschoss zur Wohnung dazu mieten. Der Disponibelraum verfügt über kein Fenster und wird deshalb mechanisch be- und entlüftet.
Haustechnik	Wärmeerzeugung mittels Holzpellet – Anlage zentral für die gesamte Überbauung. Wärmeabgabe über individuell einstellbare Fussbodenheizung pro Wohnzone. Die Kellerräume im Untergeschoss sind unbeheizt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über die Holzpellet-Kessel.
Lüftungsanlage	Pro Wohnung ist eine individuell regulierbares Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung in den Einbau- bzw. Küchenschränken integriert.
Lifanlage	Der Aufzug pro Treppenhaus erschliesst sämtliche Wohnungen mit der Einstellhalle.
Spezielles	<p>Mobility Car Sharing Standort direkt vor der Liegenschaft Nach Wunsch erhält jeder Mieter ein Jahresabo bei Mobilty im Wert von CHF 290.00 umsonst. Schlagen Sie zu!</p>

mobility
car sharing

